

STATUTO

dell'associazione "A.C.A.P."

Capo I: DENOMINAZIONE. SCOPO. SEDE. DURATA.

Art. 1. E' costituita con sede in Napoli al Corso Arnaldo Luc  
ci n. 45 e sede secondaria in Portici al Corso Garibaldi n. 4.  
sotto la denominazione A.C.A.P. un'Associazione che si pone  
come obiettivo la tutela degli interessi dei proprietari di  
beni immobili e degli amministratori di condomini.

L'associazione intende qualificare la professione di ammini-  
stratore di condominio esaltando le loro qualità tecniche e  
moralì al fine di garantire un servizio che sia adeguato a  
giustamente contemperare le esigenze dei proprietari.

La strategia predisposta al raggiungimento del suindicato sco-  
po si risolve in particolare nell'organizzazione di convegni,  
dibattiti e corsi di formazione e di aggiornamento.

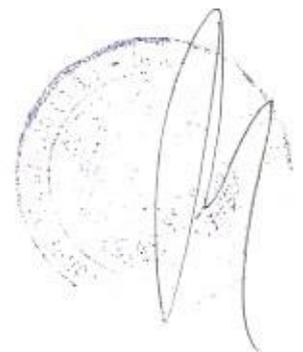
L'Associazione si preoccupa altresì di fornire un'adeguata as-  
sistenza e consulenza a favore dei soci.

Art. 2 I contenuti e la struttura dell'associazione sono de-  
mocratici.

Art. 3 L'Associazione promuove anche in collaborazione con al-  
tre strutture pubbliche e private, iniziative dirette a ren-  
dere effettivo il rispetto degli interessi dei piccoli pro-  
prietari di beni immobili.

Art. 4 La durata della Associazione è a tempo indeterminato.

Art. 5 L'Associazione non ha scopo di lucro. Trae le risorse



economiche per il funzionamento e lo svolgimento delle proprie attività da:

- a) quote associative e contributi degli aderenti;
- b) contributi dei privati;
- c) contributi dello Stato, di Enti, e di Istituzioni pubbliche;
- d) contributi di organismi internazionali;
- e) donazioni e lasciti testamentari;
- f) rimborsi derivanti da convenzioni;
- g) entrate derivanti da attività commerciali e produttive marginali;
- h) rendite di beni mobili o immobili pervenuti all'organizzazione a qualunque titolo.

Art. 6 Il patrimonio dell'Associazione è costituito da beni mobili, immobili, dai residui attivi di gestione e da ogni altra entrata destinata per sua natura o per deliberazione del Consiglio Direttivo, ad incrementare il patrimonio stesso.

Art. 7 I soci possono essere:

- a) ordinari;
- b) onorari;

Possono essere soci ordinari, tutti coloro (persone fisiche e condomini) che condividono e accettano gli scopi dell'Associazione e si obbligano a rispettarne lo Statuto.

Possono essere soci onorari le persone fisiche e le associazioni che, per la loro presenza nella vita sociale e cultura-

le, conferiscono onore all'associazione e ne propiziano il conseguimento dei fini sociali.

I soci onorari sono proposti dal Consiglio Direttivo e nominati dall'Assemblea.

La domanda di ammissione a socio deve contenere le generalità del richiedente e la dichiarazione di accettare gli obblighi dello Statuto.

L'iscrizione a socio si intende dal 1° Gennaio al 31 Dicembre ed è rinnovata annualmente.

L'accettazione della domanda di ammissione è subordinata all'approvazione del Comitato Esecutivo.

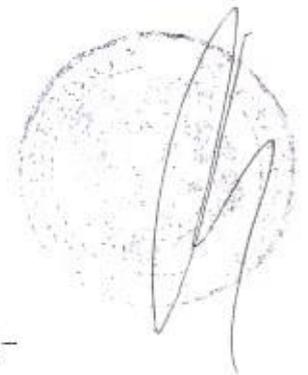
Art. 8 L'iscrizione impegna il socio a tutti gli adempimenti previsti dallo statuto. Il socio non in regola con il pagamento delle quote associative perde qualsiasi diritto nei confronti dell'Associazione.

Il socio può dimettersi in qualsiasi momento e deve darne comunicazione al Consiglio Direttivo.

Il socio dimissionario non avrà diritto ad alcun rimborso per quanto da lui versato ai sensi dell'art. 5 dello Statuto.

Art.9 La qualifica di socio si perde:

- a) per dimissioni
- b) per cancellazione deliberata dal Collegio dei Probiviri
- c) per incompatibilità del comportamento dei soci rispetto alle finalità sociali ovvero per gravi motivi morali o disciplinari.



Art. 10 L'Associazione è strutturata in una sede centrale (Napoli) ed in più sede periferiche che potranno essere costituite in ogni comune del territorio nazionale. Ogni sede si muove nella logica della più ampia autonomia e decentramento, fermi restando i principi ed i limiti tracciati nel presente Statuto.

#### Capo II: Struttura dell'Associazione

Art. 11 Sono organi dell'Associazione:

- a) l'Assemblea dei Soci;
- b) il Consiglio Direttivo;
- c) il Comitato Esecutivo;
- d) Il Presidente;
- e) Il Collegio dei Probiviri;
- f) Il Collegio Sindacale.

Gli organi centrali hanno sede presso la sede in Napoli; quelli periferici, che sono strutturati alla stessa stregua di quelli centrali, dovranno far capo ad essi.

Art. 12 L'assemblea è costituita da tutti gli aderenti alla organizzazione, regolarmente iscritti, ed in regola con il pagamento delle quote associative. E' inoltre condizione essenziale che nei confronti dei soci non sia stato posto in essere alcun provvedimento di sospensione a seguito delle procedure disciplinari.

Ogni socio ha diritto di partecipare all'assemblea e può farsi rappresentare mediante delega scritta conferita ad altri Soci.

Non sono ammesse più di due deleghe ad una stessa persona.

Art. 13 L'Assemblea si riunisce sia in sessione ordinaria che in sessione straordinaria.

Essa è convocata con avviso esposto nella sede sociale e qualora lo disponga il Comitato Esecutivo con lettera da inviarsi almeno dieci giorni prima.

L'assemblea ordinaria, oltre alle competenze previste dallo Statuto:

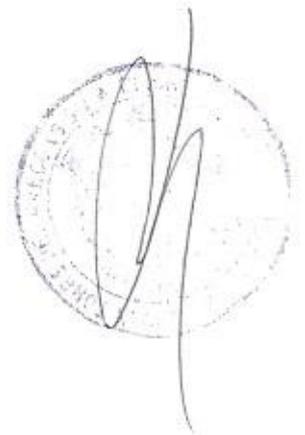
- a) determina i programmi generali dell'Associazione;
- b) esprime i pareri, formula voti e delibera sulle questioni di particolare importanza;
- c) approva il bilancio preventivo e il rendiconto;
- d) elegge ogni quattro anni, con votazione separata, il Consiglio Direttivo, il Collegio dei Probiviri ed il Collegio Sindacale.

L'Assemblea Straordinaria:

- a) delibera sulle eventuali modifiche del presente Statuto;
- b) delibera sull'eventuale scioglimento e liquidazione dell'Associazione, nonché sulla destinazione finale dei beni sociali;

Art. 14 L'Assemblea ordinaria è convocata dal Presidente una volta all'anno entro il 30 Aprile;

L'Assemblea straordinaria è convocata ogni qualvolta il Consiglio Direttivo lo ritenga necessario o quando ne facciano richiesta motivata al Consiglio Direttivo almeno i due terzi



dei soci.

Art. 15 L'assemblea è presieduta dal Presidente o dal suo vice. L'assemblea ordinaria è valida con la presenza in prima convocazione della metà degli iscritti aventi diritto di voto e, in seconda convocazione, qualunque sia il numero degli iscritti presenti ed aventi diritto di voto. La seconda convocazione può essere indetta anche nella stessa giornata a non meno di un'ora dalla prima.

Art. 16 Le votazioni dell'assemblea avvengono per alzata di mano. Le deliberazioni dell'assemblea ordinaria vengono prese con il voto favorevole della maggioranza degli intervenuti.

Art.17 L'assemblea straordinaria è valida in prima convocazione con l'intervento di almeno la metà più uno dei soci iscritti. In seconda convocazione l'assemblea straordinaria è valida qualunque sia il numero degli iscritti presenti. Le deliberazioni dell'assemblea straordinaria vengono prese con il voto favorevole della maggioranza degli intervenuti.

Art.18 Consiglio Direttivo

L'Associazione è retta da un Consiglio Direttivo composto da un numero di membri determinato dal presidente. La metà dei membri costituenti il Consiglio Direttivo è eletto dall'assemblea; la residua metà sarà nominata dal Comitato Esecutivo.

Il Consiglio Direttivo dura in carica quattro anni. Il Consiglio elegge tra i suoi membri il Presidente, il Vice-Presidente ed il segretario che, insieme, compongono il Comitato ese-

cutivo.

Art.19 Quando per qualsiasi ragione nel Consiglio Direttivo venga a ridursi il plenum dei componenti, subentreranno in carica nell'ordine altri soci alla scelta dei quali si procederà secondo il criterio enunciato all'articolo 18.

Art.20 Il Consiglio Direttivo svolge le seguenti funzioni:

a) promuove le iniziative ed i provvedimenti tendenti a conseguire i fini dell'associazione autorizzando le spese relative per la straordinaria amministrazione;

b) esegue gli adempimenti previsti dal presente statuto e promuove l'attuazione delle deliberazioni dell'assemblea;

c) delibera sulla convocazione dell'assemblea, sul bilancio preventivo e sul rendiconto dell'associazione;

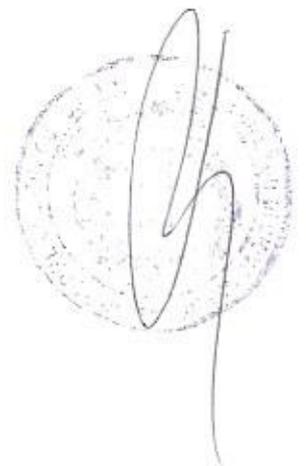
d) propone al Collegio dei Probiviri l'esame dei casi che possono rientrare nelle sanzioni disciplinari previste dall'articolo 32;

e) propone all'assemblea l'ammontare della quota di iscrizione del contributo annuale e delle contribuzioni straordinarie;

f) sottopone all'approvazione dell'assemblea eventuali proposte di modifiche dello statuto nonché di scioglimento e di liquidazione dell'associazione;

g) affida, nei limiti delle proprie attribuzioni, incarichi speciali ai suoi componenti e/o ai soci, con o senza compenso;

h) svolge, in generale, qualsiasi altra azione che possa ren-

A circular stamp, likely an official seal or stamp, is located on the right side of the page. It is partially obscured by a large, stylized signature written in black ink. The signature is highly cursive and loops around the stamp.A small, handwritten mark or signature, possibly a checkmark or a stylized letter, is located at the bottom right of the page.

dersi utile per il conseguimento degli scopi sociali.

Art.21 Il Comitato esecutivo svolge le seguenti funzioni:

- a) attua le iniziative promosse dal Consiglio Direttivo e le deliberazioni dell'assemblea;
- b) decide sull'ammissione dei nuovi soci all'associazione;
- c) gestisce la ordinaria amministrazione dell'associazione, deliberando le spese relative ad ogni iniziativa ed i compensi o rimborsi per ogni incarico conferito. Per tale scopo utilizza la disponibilità di cassa fino alla misura massima dell'ottanta per cento (80%) delle entrate annue;
- d) compie gli atti di straordinaria amministrazione nei limiti di spesa fissati dal Consiglio Direttivo.

Art.22 Il Consiglio Direttivo si riunisce almeno una volta ogni tre mesi e tutte le volte che il Presidente lo ritenga opportuno, ovvero quando ne facciano richiesta almeno la metà più uno dei consiglieri in carica. Le riunioni sono valide quando interviene almeno la maggioranza dei Consiglieri. Quando tale maggioranza venga a mancare, trascorsa mezz'ora dall'ora fissata per la riunione, le sedute sono valide se è presente almeno un terzo dei Consiglieri.

Il socio facente parte del Consiglio Direttivo che per tre volte consecutive non intervenga alle riunioni senza giustificato motivo, è considerato dimissionario dal Consiglio ed è sostituito da altro socio secondo quanto previsto dall'art.

Art. 23 Il Comitato esecutivo si riunisce almeno una volta ogni tre mesi su convocazione del Presidente o del Segretario.

Art. 24 Delle riunioni del Consiglio Direttivo e del Comitato Esecutivo vien redatto processo verbale.

Art. 25 Il Presidente.

Il Presidente il Vice Presidente ed il Segretario eletti dal Consiglio Direttivo restano in carica per tutta la durata del Consiglio e sono rieleggibili. L'elezione può essere fatta per acclamazione oppurealzata di mano.

Il Presidente presiede l'assemblea, il Consiglio Direttivo e il Comitato Esecutivo; in caso di assenza o di impedimento lo sostituiscono nell'ordine; il Vice Presidente o il Segretario.

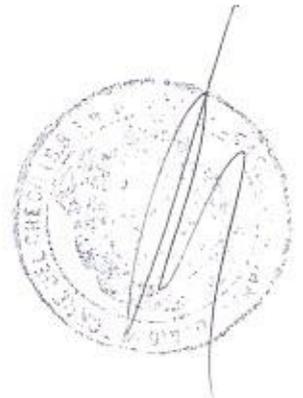
Il Presidente ha la firma e la legale rappresentanza dell'associazione, ne dirige l'attività e svolge tutte le funzioni a lui delegate dal Consiglio Direttivo e dal Comitato Esecutivo.

Il Vice Presidente e il Segretario coadiuvano il Presidente il quale può delegarli a particolari incarichi di sua normale competenza.

Nei casi di motivata urgenza il Presidente può esercitare i poteri del Consiglio Direttivo ma deve riferire allo stesso alla sua prima riunione, per le opportune ratifiche.

Art. 26 SEGRETARIO

Il Segretario promuove, segue ed organizza l'attività dell'associazione, coordina e dà impulso alle attività di eventuali sedi periferiche. Cura inoltre i contatti con le forze



politiche e sociali.

#### Art. 27 REVISORE DEI CONTI

La gestione contabile dell'associazione è affidata a un Revisore dei conti nominato dall'assemblea, che dura in carica quattro anni ed è rieleggibile.

#### Art. 28) COLLEGIO DEI PROBIVIRI

Il Collegio dei Probiviri è eletto dall'Assemblea ed è composto di tre membri effettivi e uno supplente. Il Collegio dura in carica quattro anni. Su proposta del Consiglio Direttivo, il Collegio dei Probiviri esamina i casi relativi ad eventuali sanzioni disciplinari in merito. Ai Probiviri compete altresì, dirimere ogni eventuale controversia che possa insorgere tra i soci e il Consiglio Direttivo con voto consultivo.

#### CAPO III ORGANI DELLE SINGOLE SEDI

Art. 29 Ogni singola sede eventualmente costituita deve avere i seguenti organi:

- a) L'assemblea degli iscritti ad ogni singola sede;
- b) Il Consiglio Direttivo;
- c) Il Comitato esecutivo;
- d) Il Presidente;
- e) Il Vice Presidente;
- f) Il Segretario;
- g) Il revisore dei conti;
- h) Il Collegio dei Probiviri;

Le funzioni e le competenze e la durata in carica di ciascun

organo sono, nell'ambito della singola sede, quelle previste dal presente Statuto per i corrispondenti organi Nazionali. L'Assemblea si riunisce in via ordinaria almeno una volta l'anno.

L'Assemblea elegge il Consiglio Direttivo elegge nel proprio seno il Presidente, il Vice Presidente ed il segretario che compongono il Comitato Esecutivo.

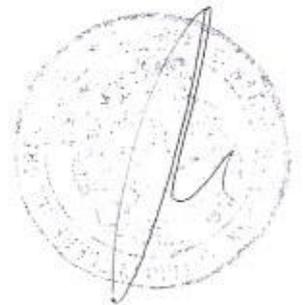
Art. 30 Ogni sede deve operare nel rispetto della linea politica elaborata ed approvata dall'assemblea.

Art. 31 Il Collegio dei Probiviri applica il provvedimento di cancellazione di socio nel caso di comportamenti che rechino nocumento al prestigio ed agli interessi dell'associazione o che siano incompatibili con i fini statutari e con la linea di condotta fissata dagli Organi Direttivi. Il Collegio dei Probiviri può per gravi motivi di opportunità, sospendere cautelativamente il Socio in pendenza di procedimento disciplinare. Ai fini normativi il socio cancellato è assimilato al socio dimissionario.

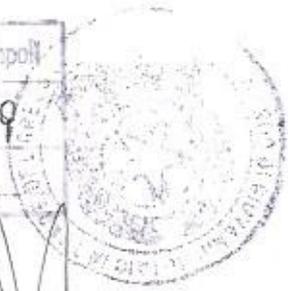
Torre del Greco, 14 gennaio 1999

Firmato: Nunzio Costa; Ottavio Gei; Francesco Marescalco; Costa Francesco Paolo; Arturo Caiazzo; Scognamiglio Pietro; Virgilia Fiorentino; Antonio Di Pietro; Tommaso Cuomo; Francesca D'Alessandro; Luca Laurino; dottor LEONARDO DI IORIO Notaio.

Vi è il sigillo.

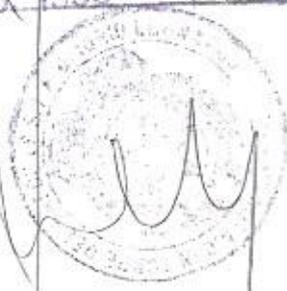


Reg. n. Napoli  
0.3/2/89  
N.



Copi: \_\_\_\_\_  
conforme \_\_\_\_\_  
Napoli, 6 \_\_\_\_\_

*dizione* \_\_\_\_\_ **facciate**  
*in conio* \_\_\_\_\_  
**05 FEB 1989**



12

Repertorio numero 121.012

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor LEONARDO DI IORIO, Notaio in Torre del Greco, con studio ivi al Corso Vittorio Emanuele n. 143, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,

ATTESTO CHE:

COSTA NUNZIO, avvocato, nato a Napoli (NA) il 17 gennaio 1967 con domicilio in Portici (NA) Corso Garibaldi n. 254,

GEI OTTAVIO, studente, nato a Napoli (NA) il 5 novembre 1973 con domicilio in Portici (NA) Via Vittorio Emanuele n. 7f,

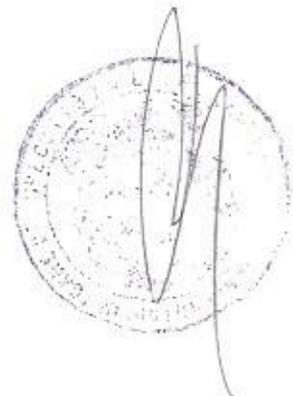
MARESCALCO FRANCESCO, praticante avvocato, nato a Napoli (NA) il 12 settembre 1973 con domicilio in Portici (NA) Via Rossano n. 8,

COSTA FRANCESCO PAOLO, pensionato, nato a Palermo (PA) il 7 aprile 1928 con domicilio in Portici (NA) II° Viale Melina n. 11,

CAIAZZO ARTURO, praticante avvocato, nato a Torre del Greco (NA) il 23 febbraio 1967 con domicilio in Portici (NA) Viale Alemagna n. 26,

SCOGNAMIGLIO PIETRO, nato a Torre del Greco (NA) il 10 agosto 1937 con domicilio in Torre del Greco (NA) Via Circumvallazione n. 49/c,

FIORENTINO VIRGILIA, studentessa, nata a Portici (NA) il 28 a-



prile 1969 con domicilio in Torre del Greco (NA) Via Baia n. 10,

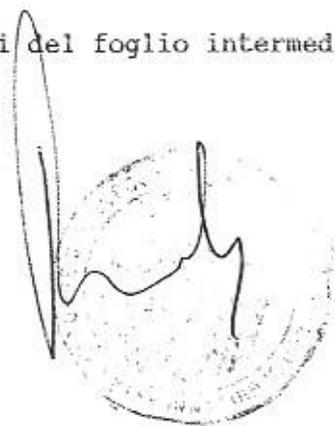
DI PIETRO ANTONIO, studente, nato a Napoli (NA) il 13 giugno 1974 con domicilio in Portici (NA) Via Rossano n. 8,

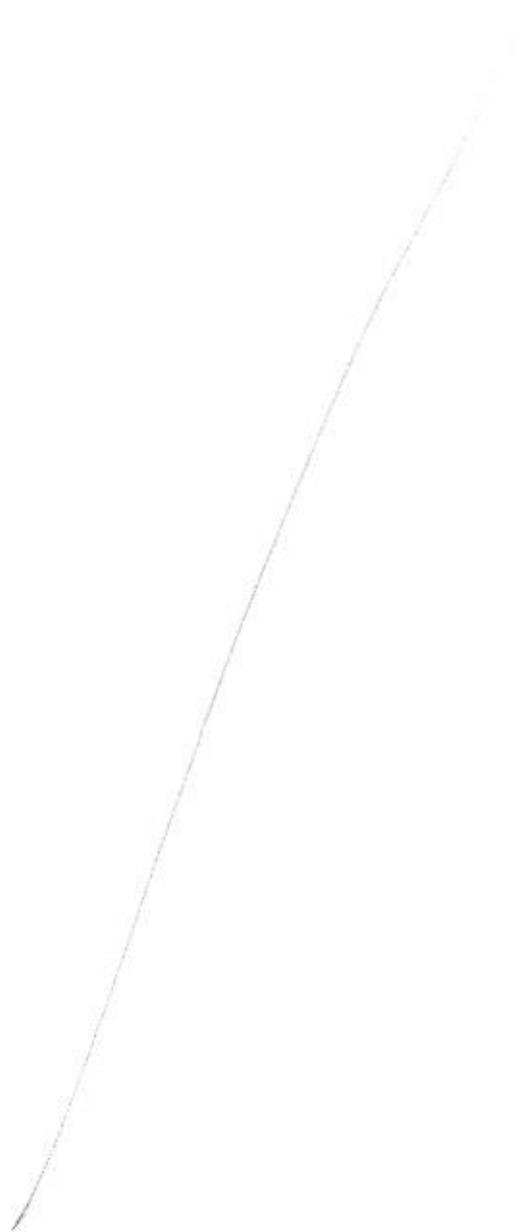
CUOMO TOMMASO, studente, nato a Lecce (LE) il 20 aprile 1973 con domicilio in Napoli (NA) Via Pellegrini n. 13,

D'ALESSANDRO FRANCESCA, studentessa, nata a Vallo della Lucania (SA) il 29 dicembre 1974 con domicilio in Santa Barbara di Ceraso (SA) Via Ortali n. 24,

LAURINO LUCA, studente, nato a Napoli (NA) il 31 maggio 1974 con domicilio in Portici (NA) Via Libert  n. 242, delle cui identit  personali io Notaio sono certo, previa concorde e-pressa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, hanno apposto le suestese firme in mia presenza, oggi quattordici gennaio millenovecentonovantanove in Torre del Greco, nel mio studio.

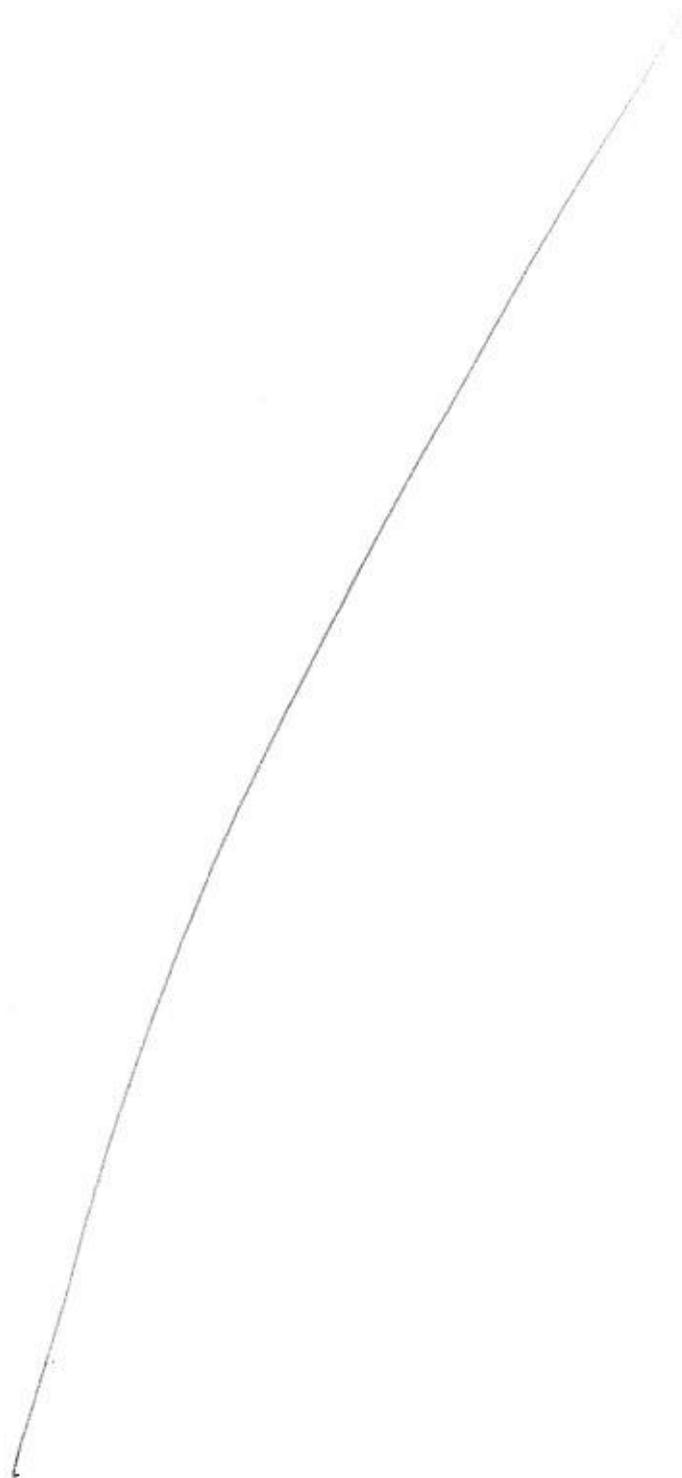
I medesimi hanno firmato nei margini del foglio intermedio, - come per legge.

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The signature is stylized and appears to be 'L. Laurino'. The seal is circular and contains text, though it is mostly illegible due to the signature and the quality of the scan.

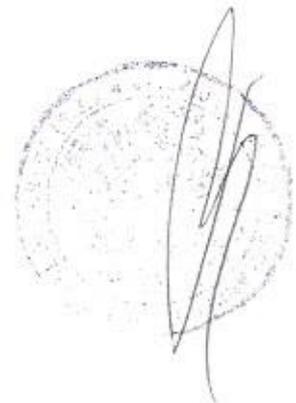


51

20



lc



COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno quattordici del mese di gennaio in Torre del Greco, al Corso Vittorio Emanuele.143.

I sottoscritti:

COSTA NUNZIO, avvocato, nato a Napoli (NA) il 17 gennaio 1967 con domicilio in Portici (NA) Corso Garibaldi n. 254, codice fiscale: CST NNZ 67A17 F839C

GEI OTTAVIO, studente, nato a Napoli (NA) il 5 novembre 1973 con domicilio in Portici (NA) Via Vittorio Emanuele n. 7f, codice fiscale: GEI TTV 73S05 F839D

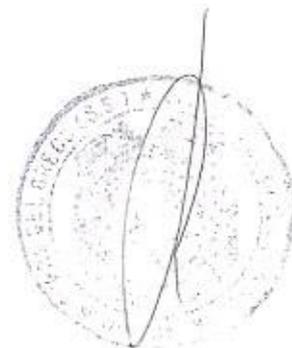
MARESCALCO FRANCESCO, praticante avvocato, nato a Napoli (NA) il 12 settembre 1973 con domicilio in Portici (NA) Via Rossano n. 8, codice fiscale: MRS FNC 73P12 F839V

COSTA FRANCESCO PAOLO, pensionato, nato a Palermo (PA) il 7 aprile 1928 con domicilio in Portici (NA) II° Viale Melina n. 11, codice fiscale: CST FNC 28D07 G273W

CAIAZZO ARTURO, praticante avvocato, nato a Torre del Greco (NA) il 23 febbraio 1967 con domicilio in Portici (NA) Viale Alemagna n. 26, codice fiscale: CZZ RTR 67B23 L259S

SCOGNAMIGLIO PIETRO, nato a Torre del Greco (NA) il 10 agosto 1937 con domicilio in Torre del Greco (NA) Via Circumvallazione n. 49/c, codice fiscale: SCG PTR 37M10 L259V

FIORENTINO VIRGILIA, studentessa, nata a Portici (NA) il 28 aprile 1969 con domicilio in Torre del Greco (NA) Via Baia n.



10, codice fiscale: FRN VGL 69D28 G902Z

DI PIETRO ANTONIO, studente, nato a Napoli (NA) il 13 giugno 1974 con domicilio in Portici (NA) Via Rossano n. 8, codice fiscale: DPT NTN 74H13 F8390

CUOMO TOMMASO, studente, nato a Lecce (LE) il 20 aprile 1973 con domicilio in Napoli (NA) Via Pellegrini n. 13, codice fiscale: CMU TMS 73D20 E506U

D'ALESSANDRO FRANCESCA, studentessa, nata a Vallo della Lucania (SA) il 29 dicembre 1974 con domicilio in Santa Barbara di Ceraso (SA) Via Ortali n. 24, codice fiscale: DLS FNC 74T69 L628K

LAURINO LUCA, studente, nato a Napoli (NA) il 31 maggio 1974 con domicilio in Portici (NA) Via Libert  n. 242, codice fiscale: LRN LCU 74E31 F839C cittadini italiani, col presente atto convergono:

Art.1)- Essi dichiarano di costituire, come in effetti costituiscono, un'Associazione denominata:

"A.C.A.P."

Art.2)- L'Associazione ha sede in NAPOLI, al Corso Arnaldo Lucci, n. 45 e sede secondaria in Portici, al Corso Garibaldi, n.4.

Art.3)- L'Associazione non ha scopi di lucro.

Art.4)- Scopi dell'Associazione sono quelli indicati all'articolo 1 dello Statuto sociale, di cui in seguito.

Art.5)- L'Associazione   retta dallo Statuto, composto di nu-

mero trentuno articoli, che, previa lettura e sottoscrizione delle parti, si allega a quest'atto sotto la lettera 'A'.

Art.6)- La durata dell'Associazione è fissata fino al trentuno dicembre duemilacento (31 dicembre 2100) e potrà essere prorogata.

Art.7)- Il fondo sociale sarà costituito da tutti i proventi, le tasse di iscrizione e le quote di associazione che verranno corrisposti all'associazione per il raggiungimento dei suoi scopi.

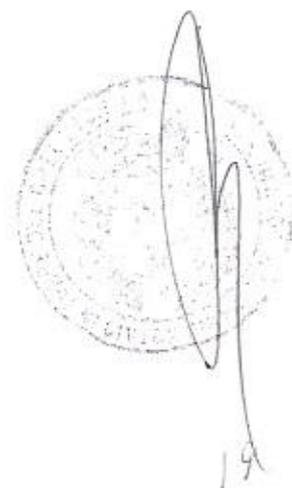
I sottoscritti versano ciascuno a titolo di quota associativa la somma di lire centomila (₤. 100.000).

Pertanto il fondo sociale attuale è pari a lire unmilione centomila (₤. 1.100.000)

Art.8)- L'Associazione è amministrata da un Consiglio Direttivo, composto da un numero di membri determinato dal Presidente.

La metà dei membri è eletta dall'assemblea; la residua metà sarà nominata dal Comitato Esecutivo. Il Consiglio dura in carica quattro anni ed elegge tra i suoi membri il Presidente, il Vice-Presidente ed il Segretario che insieme compongono il Comitato esecutivo.

I sottoscritti, riuniti in assemblea, eleggono il primo Consiglio Direttivo in persona di: Costa Nunzio, Ottavio Gei e Marescalco Francesco, Costa Paolo Francesco e Caiazzo Arturo, i quali contestualmente tra loro nominano:



19

Presidente: COSTA NUNZIO

Vice Presidente: GEI OTTAVIO

Segretario: MARESCALCO FRANCESCO

A comporre il primo comitato esecutivo vengono nominati: Costa Nunzio, Scognamiglio Pietro e D'Alessandro Francesca.

A comporre il primo collegio dei Probiviri vengono nominati: Di Pietro Antonio, Cuomo Tommaso e Fulchignoni Nunzia.

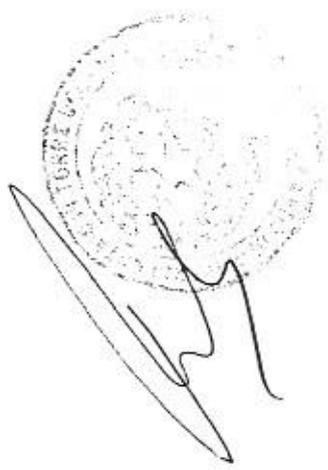
Gli eletti dichiarano di accettare le cariche loro conferite e che nulla osta alla loro elezione.

Art.9)- La firma e la rappresentanza dell'Associazione spetta al Presidente, il quale viene altresì autorizzato a compiere tutte le pratiche necessarie per il riconoscimento dell'Associazione presso le Autorità competenti, intese, eventualmente, all'acquisto della personalità giuridica.

Il medesimo viene, inoltre, autorizzato ad apportare al presente atto ed all'allegato Statuto tutte le variazioni, aggiunte e modifiche eventualmente richieste dalle competenti Autorità.

Art.10)- Le spese di quest'atto, inerenti e conseguenti, come per legge. Torre del Greco, 14 gennaio 1999

Firmato: Nunzio Costa; Francesco Marescalco; Ottavio Gei; Costa Francesco Paolo; Arturo Caiazzo; Scognamiglio Pietro; Virgilia Fiorentino; Antonio Di Pietro; Tommaso Cuomo; Francesca D'Alessandro; Luca Laurino.



20